

TRIBUNALE CIVILE

All'udienza del giorno 7.11.2014, innanzi al Giudice Dott. sono presenti: la Sig.ra Tizia, rappresentata dall'Avv. Filano, nel prosieguo, per brevità, indicata come "locatrice"; l'Avv. Calpurnio, munito del potere di transigere giusta procura alle liti a margine della comparsa di costituzione, i quali con il presente verbale dichiarano di voler conciliare la lite.

PREMESSO CHE

- La sig.ra Caia, nata a ... il ..., residente in ... alla Via ... n., assistita dall'Avv. Calpurnio, è conduttrice dell'immobile sito in Roma alla Via Appia n. 1, in virtù di contratto di locazione del 15.06.2009 per l'importo di €240,00 mensili.
- Il contratto era intestato alla Sig.ra Mevia, deceduta nel decorso Maggio 2013, madre della Sig.ra Caia, subentrata nel contratto di locazione e attualmente intimata.
- In data 31.07.2013 la Sig.ra Caia riceveva disdetta del contratto di locazione da parte della Sig.ra Tizia.
- Con atto di citazione del 23.07.2013 la Sig.ra Tizia intimava sfratto per finite locazione e la Sig.ra Caia si opponeva ritualmente allo stesso;
- Il Giudice Dott. provvedeva al mutamento di rito, aprendo il giudizio ordinario recante il n.... RG ad oggi pendente, innanzi al Giudice Dott. n. ...R.G.
- Con ulteriore atto del 18/06/2014 la Sig.ra Tizia intimava alla conduttrice ulteriore sfratto per morosità per oneri condominiali RG. N...ed all'udienza del 08.08.2014 il Giudice del Tribunale di ..., Dott.ssa, concedeva termine di grazia per il pagamento dell'importo di € 735,68 a titolo di oneri condominiali oltre spese legali per € 1032,00 e oneri accessori come per legge.
- Le parti intendono definire transattivamente la questione nonché tutti i crediti derivanti dagli innanzi indicate procedimenti.
- La conduttrice dichiara di abbandonare l'immobile in data 30.06.2015.
- La conduttrice non corrisponderà alcuna somma a titolo di canone di locazione fino al 30.06.2015 e provvederà a pagare, sino a quella data, gli oneri condominiali.
- La conduttrice verserà alla locatrice l'importo di € 735,68 per le spese condominiali.
- I Giudizi civili pendenti innanzi al Tribunale di..., R.G. n...(Giudice Dott.), R.G. n...(Giudice Dott.) saranno abbandonati ai sensi e per gli effetti dell'art. 309 c.p.c.
- Costituendo tutto ciò premesso parte integrante della presente transazione, le parti, come sopra rappresentate e difese

CONVENGONO QUANTO SEGUE

- 1) La premessa e gli allegati della presente transazione costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) La conduttrice Caia si obbliga a rilasciare l'immobile condotto in locazione sito in Roma alla Via Appia n.1, nella disponibilità della locatrice Tizia, entro e non oltre la data del 30/06/2015.
- 3) La locatrice Tizia non riceverà alcuna somma a titolo di canone di locazione fino al 30.06.2015.
- 4) La conduttrice versa alla locatrice l'importo di €735,68 per le spese condominiali, relative al periodo sino al 30.06.2014, come da provvedimento del Giudice Dott. del 08.08.2014, a mezzo assegno bancario al momento della sottoscrizione del presente atto.
- 5) La locatrice rinuncia ad ogni ulteriore importo stabilito dal Giudice Dott. nel provvedimento allegato.
- 6) I Giudizi civili pendenti innanzi al Tribunale di ..., R.G. n...Giudice Dott, R.G.n.. Giudice Dott., saranno abbandonati ai sensi e per gli effetti dell'art. 309 c.p.c.
- 7) Le parti danno atto di non avere più nulla a pretendere per qualsiasi causa, titolo e/o ragione; spese legali compensate con rinuncia al vincolo di solidarietà.
- 8) Le parti dichiarano che il valore della presente conciliazione è di € 735,68 (settecentotrentacinque/68).

L.C.S.

Sig.ra Tizia

Sig.ra Caia

Avv. Filano

Avv. Calpurnio